

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix Travail Patrie

REGION DU CENTRE

DEPARTEMENT DU NYONG ET SO'O

COMMUNE DE NGOMEDZAP

COMMISSION INTERNE DE PASSATION
DES MARCHES PUBLICS



REPUBLIC OF CAMEROON
Peace-Work-Fatherland

CENTER REGION

NYONG AND SO'O DIVISION

NGOMEDZAP COUNCIL

TENDER'S BOARD

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 08/AONO-O/C-NGOMEDZAP/CIPM/2026 du 12/03/2026
POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE CERTAINS
BATIMENTS ET TRAVAUX D'ACHEVEMENT DANS LA COMMUNE
DE NGOMEDZAP, DEPARTEMENT DU NYONG ET SO'O, REGION
DU CENTRE
LOT 1 : TRAVAUX D'ACHEVEMENT DU CENTRE DE SANTE
INTEGRE D'EKOUMEYECK – PHASE 2-
LOT 2 : CONSTRUCTION DE QUATRE BUNGALOWS A
L'ECOTOURISTIQUE D'OLAMA

Financement: MINDDEVEL, EXERCICE 2026

1. Objet de l'Appel d'Offres

Le Maire de la commune de NGOMEDZAP, Autorité contractante lance un appel d'offres National Ouvert en procédure d'urgence pour les **Travaux de Construction et TRAVAUX D'ACHEVEMENT de Certains Bâtiments de la Commune de NGOMEDZAP**, Département NYONG ET SO'O, Région du Centre et sont répartis en **deux lots** ainsi qu'il suit

Les travaux sont regroupés en **deux (02) lots** ci-après :

LOT 1 : TRAVAUX D'ACHEVEMENT DU CENTRE DE SANTE INTEGRE D'EKOUMEYECK – PHASE 2-

LOT 2 : CONSTRUCTION DE QUATRE BUNGALOWS A L'ECOTOURISTIQUE D'OLAMA

2. Consistance des travaux

Ces travaux comprennent les tâches suivantes:

- Les travaux préparatoires ;
- Les terrassements ;
- Les fondations ;
- BETON ARME ET ELEVATION
- Les maçonneries – élévations ;
- La charpente – couverture-plafond ;
- MENUISERIE BOIS
- FAUX PLAFOND
- REVETEMENT SCELLÉS
- FLUIDES (plomberie - sanitaire)
- La menuiserie métallique ;
- L'électricité ;
- La peinture -Vitrerie;

3- Tranches/Allotissement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont constitués de deux lots. Un soumissionnaire ne peut avoir droit au plus à un (01) lot.

4- cout prévisionnel

Les coûts prévisionnels de l'opération à l'issue des études préalables sont de :

N° LOT	INTITULE DES TRAVAUX	MONTANT PREVISIONNEL
1	TRAVAUX D'ACHEVEMENT DU CENTRE DE SANTE INTEGRE D'EKOUMEYECK – PHASE 2	15 000 000 F CFA
2	CONSTRUCTION DE QUATRE BUNGALOW A L ECOTOURISTIQUE D'OLAMA	40 000 000 FCFA

5- Délai d'exécution

La durée maximale d'exécution des travaux est de **quatre (04) mois pour chacun des lots**, à compter de la date de la notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

6- Participation et Origine

La participation au présent appel d'offres est ouverte à toutes les entreprises de travaux publics de droit camerounais possédant une bonne expérience dans la réalisation des travaux Bâtiments et équipements collectifs ou de génie rural et justifiant des capacités techniques et financières pour la bonne réalisation des travaux qui en constituent l'objet.

7- Financement

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, sont financés par le Budget d'Investissement Public (BIP) du MINDDEVEL ET MINTOUR EXERCICE 2026

8-Mode de soumission

Le mode de soumission pour cet appel d'offre est « Hors ligne » Offline

9- Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement de soumission acquitté à la main et timbrée, délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics, dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO, dont le montant s'élève à **(Voir le tableau ci-dessous). Elle sera accompagnée d'un récépissé délivré par la CEDEC pour que cette dernière soit valable. Il est valable jusqu'à trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres.** L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Une caution de soumission produite, mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

N° LOT	INTITULE DES TRAVAUX	MONTANT DE LA CAUTION DE SOUMISSION (2%)
1	TRAVAUX D'ACHEVEMENT DU CENTRE DE SANTE INTEGRE D'EKOUMEYECK – PHASE 2	300 000
2	CONSTRUCTION DE QUATRE BUNGALOW A L'ECOTOURISTIQUE D'OLAMA	800 000

10-Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables à la **Mairie de NGOMEDZAP** dès publication du présent avis. Il peut également être consulté **en ligne** sur le site internet de l'ARMP (www.amp.cm).

11- Retrait et Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu à la **Mairie de NGOMEDZAP** dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **Trente mille francs CFA (30 000) FCFA pour le lot 1 et Cinquante Mille Francs CFA (50 000) pour le lot 2**, payable auprès de la **Recette de Municipale de NGOMEDZAP**, représentant les frais d'acquisition du Dossier. La quittance devra préciser le numéro de l'Avis d'Appel d'Offres. Lors du retrait du dossier, les soumissionnaires devront se faire enregistrer en laissant leur adresse complète : Boite Postale, Téléphone, Fax, E-mail.

12- Remise des offres

Les offres rédigées en français ou en anglais en **sept (07) exemplaires** dont l'**original** et **(06) copies** marqués comme tels, devront être déposés au Secrétariat du Maire de la commune de NGOMEDZAP, Contre récépissé, au plus tard le **15/04/2026 à 12 heures** précises, heure locale et devront porter la mention :

« **AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT**

N°008/AONO/ C-NGOMEDZAP/CIPM/2026 DU 15/04/2026 EN PROCEDURE D'URGENCE

POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE CERTAINS BATIMENTS POUR LE COMPTE DE LA COMMUNE DE NGOMEDZAP, DEPARTEMENT NYONG ET SO'O, REGION DU CENTRE

LOT 1 : TRAVAUX DE TRAVAUX D'ACHEVEMENT DU CENTRE DE SANTE INTEGRE D'EKOUMEYECK phase 2

ou LOT 2 : CONSTRUCTION DE QUATRE BUNGALOWS A L'ECOTOURISTIQUE D'OLAMA

Financement: BIP, EXERCISE 2026

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement ».

13-Recevabilité des offres

Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé.

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- Les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- Les plis non-conformes au mode de soumission ;

Les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;

• Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO, ou offre uniquement en copies. **Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres accompagné du récépissé délivré par la CDEC, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours.** Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

14. Ouverture des plis

L'ouverture des plis qui se fera en un temps et aura lieu le 15/04/2026 à 13 heures par la Commission interne de passation de marchés (CIPM) dans la salle des actes de la Commune de Ngomedzap. Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne dûment mandatée (procuration de l'entreprise) de leur choix, ayant une parfaite connaissance de leurs offres.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis d'Appel d'Offres.

15- Critères d'Evaluation des offres:

15.1 Critères éliminatoires

- a) Absence d'une caution de soumission timbrée accompagné d'un récépissé délivré par la caisse des dépôts et de consignation (CDEC) établi par une banque de premier ordre ou compagnie d'assurance grée par le MINFI suivant le modèle joint;
- b) Du non production au-delà du délai de 48h après ouverture des prix d'une pièce du dossier administratif absente ou jugée non conforme;
- c) Fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- d) Non-satisfaction d'au moins 70% des critères essentiels ;
- e) Absence d'un prix unitaire quantifié dans l'Offre financière ;
- f) Absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon prestations au cours des trois (03) dernière années ;
- g) De l'absence de la déclaration d'engagement aux respects des clauses environnementales et sociales datée et signée ;
- h) La charte d'intégrité ;
- i) Absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE).
- j) Absence matériel minimum (pelles,brouette,pioche,vibreur....)

15.2. Critères essentiels

Les critères essentiels à la qualification des soumissionnaires porteront à titre indicatif sur :

1. La présentation de l'offre (intercalaire en couleur, reliure en spirale avec un transparent au début et papier cartonné à la fin de chaque offre) ;

2. La qualification et l'expérience du personnel : Conducteur des travaux, Chef chantier, Responsable du laboratoire géotechnique, Responsable Administratif et financier) ;
3. Visite du site : attestation de visite du site et rapport documenté et illustré de la visite du site ;
4. Les moyens logistiques (matériels) ;
5. Les références du soumissionnaire dans le domaine de construction, réhabilitation, entretien ou réfection des ouvrages d'arts d'un montant au moins égal à TTC 50 000 000 FCFA, au cours des cinq (05) dernières années ;

16. Attribution

L'Autorité Contractante attribuera le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises, dont l'offre est évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les remises proposées.

NB : Un prestataire peut soumissionner plus d'un Lot mais ne sera attributaire d'un seul.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant **90 jours** à partir de la date limite initiale fixée pour la remise des offres.

18. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la **Commune de Ngomedzap, Service des Marchés, le site internet de l'ARMP www.armp.cm**

19. Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques

Toute tentative de corruption avérée ou faits de mauvaises pratiques devra être signalée par écrit et messagerie téléphonique au Ministre Délégué à la Présidence de la République chargé des Marchés Publics avec copies au Président de la Commission Nationale Anti-Corruption (CONAC). Numéro vert : 673 20 57 25 et 699 37 04 48

NGOMEDZAP, le 13/03/2026

LE MAIRE
(AUTORITÉ CONTRACTANTE)

Copie :

- DDMAP / NS
- DDMINDDEVEL/NS
- DDSANTE
- ARMP/CENTRE
- P/CIPM
- CHRONO/AFFICHAGE

